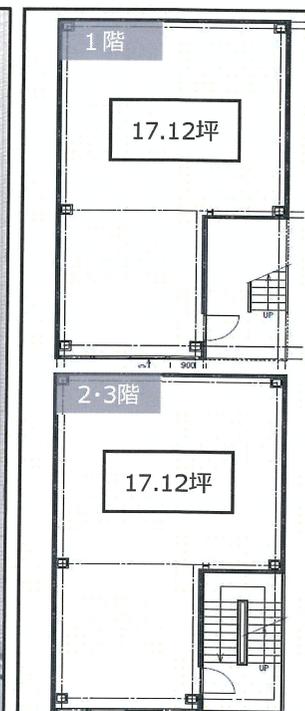


募集要項

建物名称	
構造	鉄骨造 地上3階建
竣工年月	2026年3月末
所在地	埼玉県さいたま市南区南浦和二丁目27-12 隣地
アクセス	JR京浜東北線/武蔵野線「南浦和」徒歩約3分
契約形態	定期借家契約(契約期間は要相談)
保証金	税込賃料の6ヶ月分
礼金	税込賃料の1ヶ月分
初回保証委託料	税込賃料の1ヶ月分 ※業態や会社規模により異なります。
その他	<ul style="list-style-type: none"> ・要火災保険加入、賃料保証締結 ・ゴミ箱設置不可 ・飲食店：ダクトは屋上立ち上げ ・ジム等その他音発生業態：防音対策必須 ・諸条件のご相談は、出店申込書の提出をもって対応いたします。



階層	飲食	床面積(m ²)	床面積(坪)	賃料(税別)	賃料(税込)
1階		申込あり			
2階		成約済み			
3階	可	56.60m ²	17.12坪	272,728 円	300,000 円



完成イメージ

※現時点における図面を基に作成したパースであり、実際に出来上がる建築物とは異なる場合があります



案内図



ACCESS

埼玉県さいたま市南区南浦和二丁目27-12 隣地

■ JR京浜東北線/武蔵野線「南浦和駅」徒歩約3分

・計画地は駅からのアクセスがよく、周辺は飲食店が密集しているエリアです。特に夜間の人通りを期待できます。全階飲食店が可能なため、ビルとしても2軒目3軒目利用が期待できます。

・また、計画地裏側は住宅地となっているため、周辺住民の憩いの場としての利用が想定され、飲食店や美容室、その他サービス店舗等幅広い業態の入居が可能です。