

物件管理リスト

2026年4月1日

名称	都道府県	住所	住所（その他）	最寄り駅	公開/非公開	担当者名	新着	種類	状態	即入居可	計画	開業年	開業月	坪数	賃料 (坪単価)	賃料合計	備考
ヒューリック虎ノ門ビル2F	東京都	港区虎ノ門1丁目1-18	ヒューリック虎ノ門ビル2F	虎ノ門から徒歩2分 虎ノ門(東京都)から徒歩5分 虎ノ門ビルから徒歩6分 内幸町から徒歩6分	公開			モール	既存			2026	4~6	33.17~33.17	30800~30800	1021636~1021636	・駅から徒歩1分、5路線4駅利用でアクセスが便利！ ・外都通りに面した好立地！ ・オフィスビル内テナントで集客に期待！
メディカルポークローバー橋	東京都	江東区大島1-1-5		住吉(東京都)から徒歩8分 西大島から徒歩8分	公開			モール	既存	即入居可				21.3~40.32	13000~13000	276900~524160	◆年々人口が増加している注目のエリア ◆同ビル内に内科、皮膚科、歯科開業中 ◆総合案内や共同待合で賃貸面積を抑えられます！
東五反田医療モール計画	東京都	品川区東五反田3-20-17		五反田から徒歩7分 大崎から徒歩8分 大崎広小菅から徒歩9分 高輪谷から徒歩9分	公開			モール	新築	即入居可				31.7~31.7	18700~18700	592790~592790	内科・小児科と精神科が開院済。皮膚科から申込あり、残り5階一區画。 駅から伸びる通り沿いで視認性良く、向かいにスーパーがあり認知度の見直し向上が期待される。 ・内科、小児科開業済み（残り1区画となります！） ・駅北口から徒歩3分、急行・区間急行・快速停車の駅近物件 ・専任スタッフによる視認性良好！マンション下階階の医 ・広域の地域住民に認知されている医療モール物件 ・駐車場、駐輪場完備の同ビルにて眼科、小児科、皮膚科。隣地では内科、歯科、整形外科も開業中！
メディカルスクエア板上天	東京都	杉並区下高井戸1丁目24		板上天から徒歩2分 上北沢から徒歩11分 下高井戸から徒歩11分	公開		新着	モール	新築	即入居可		2026	7~9	32.53~32.53	16000~16000	572528~572528	◆駅前再開発エリアの新築で視認性抜群！ ◆周辺に集合住宅も多く人口増で将来性あり！ ◆周辺に大型病院と連携しやすい環境
町田市大蔵町クリニックモール	東京都	町田市大蔵町2221-2		鶴川から徒歩7分	公開			モール	既存	即入居可		2024	10~12	20.32~	10000~	203200~	◆駅前再開発エリアの新築で視認性抜群！ ◆周辺に集合住宅も多く人口増で将来性あり！ ◆周辺に大型病院と連携しやすい環境
小川駅西口医療モール	東京都	小平市小川四軒4丁目及び小川東町1丁目敷地内		小川(東京都)から徒歩1分 八坂から徒歩12分	公開			モール	新築		計画	2026	10~12	37.5~37.65	16000~16000	600000~602400	◆駅前再開発エリアの新築で視認性抜群！ ◆周辺に集合住宅も多く人口増で将来性あり！ ◆周辺に大型病院と連携しやすい環境
中野坂上医療モール計画	東京都	中野区中央2-9-22		中野坂上から徒歩2分 東中野から徒歩11分 西新宿五丁目から徒歩13分	公開			モール	新築		計画	2026	7~9	36.72~36.72	23500~23500	862920~862920	◆内科、小児科、精神科から申込あり。 ◆駅徒歩1分！山手通り沿いで新築計画！ ◆2路線乗り入れてアクセス良好！ ◆最寄り駅にも多く診療機能良好なエリア！
亀有医療モール計画	東京都	葛飾区亀有5-39		亀有から徒歩3分	公開			モール	新築		計画			33.28~33.28	19800~22000	658944~732160	◆駅から延びる通り沿いで新築計画！ ◆高層階と住宅街の広がる利便性の高いエリア！ ◆医療機関が少ない駅北口で医療ニーズ高め！
東大泉1丁目医療モール	東京都	練馬区東大泉1丁目		大泉学園から徒歩2分	公開			モール	新築			2027	7~9	30.57~59.41			・主要駅に乗り換えなしでアクセス可能！ ・南口、北口に大型ショッピングモール有り ・文化や芸術を身近に感じられる施設多数！
駒込医療モール計画	東京都	文京区本駒込	6丁目25-5	千石から徒歩7分 本駒込から徒歩8分 駒込から徒歩11分 白山(東京都)から徒歩11分	公開			モール	新築			2026	7~9	46.32~		891000~	・2路線乗り入れの駒込駅近物件 ・居住、昼間人口共に多いエリアで医療需要高推移 ・大蔵通の本都通り沿いで視認性も良好！ ・新小岩駅徒歩1分駅チカ物件！ ・住宅・商業・業務機能の複合再開発ビル！ ・1日平均133,070人と沿線でも上位の乗降客数の駅！ ・豊富なバス路線により広範囲からアクセス可能！
新小岩駅医療モール計画	東京都	葛飾区新小岩1丁目	46番	新小岩から徒歩4分	公開			モール	新築			2028	4~6	33.16~35.21			・幹線道路沿いにて視認性良好！ ・既存新築物件にて早期の開業が可能！ ・徒歩5分圏内に複数路線あり交通アクセス良好！ ・立川駅まで5分、新宿駅まで特快利用で約30分とアクセスが良好！ ・通年により利用者も賑わう国営昭和記念公園に近接で人の往来多数！
墨田区向島医療ビル計画	東京都	墨田区向島3丁目43-10		とうきょうスカイツリーから徒歩3分 押上から徒歩5分 本所吾妻橋から徒歩8分	公開			モール	既存	即入居可				35.92~38.24			・駅前再開発エリアの新築で視認性抜群！ ・周辺に集合住宅も多く人口増で将来性あり！ ・周辺に大型病院と連携しやすい環境
JR青梅線・東中神駅前医療モール計画	東京都	昭島市玉川1丁目3		東中神から徒歩2分 中神から徒歩11分 西立川から徒歩12分	公開			モール	新築		計画			50~50			・駅前再開発エリアの新築で視認性抜群！ ・周辺に集合住宅も多く人口増で将来性あり！ ・周辺に大型病院と連携しやすい環境
長原駅医療モール計画	東京都	大田区上池台1丁目11-3	46329	長原(東京都)から徒歩1分 旗の台から徒歩7分 北千束から徒歩8分 洗足池から徒歩8分	公開			モール	新築		計画			21~37	18000~20000	378000~740000	・駅徒歩1分の駅チカ物件！ ・駅前通り沿いで視認性良好！ ・内装自由度の高い新築医療ビル計画！
調布市多摩川3丁目医療モール計画	東京都	調布市多摩川	3丁目	京王多摩川から徒歩8分	公開			モール	新築		計画	2028	1~3	28.27~59.97			・スーパー入居予定。早期の認知度向上に期待！ ・駐車場完備で広域からの集客が可能！ ・幹線道路角地で視認性良好！
国分寺市本町4丁目医療モール計画	東京都	国分寺市本町4丁目1-7		国分寺から徒歩3分	公開		新着	モール	新築					38.27~38.27	20900~20900	799843~799843	・都営大江戸線「新江古田」駅徒歩圏の生活密着立地！ ・住宅が広がる人口集積エリアで安定した来院需要が期待！ ・視認性・動線ともに良好でクリニック開設に適した物件 ・新松戸駅徒歩1分の駅近立地！ ・駅前ロータリーから確認でき視認性良好！ ・最寄り駅は1日平均乗降客数が73,000人！
新江古田駅前医療モール計画	東京都	中野区江原町3丁目35-3		新江古田から徒歩1分 江古田から徒歩8分 新桜台から徒歩13分	公開		新着	モール	新築		計画	2027	7~9	38.54~103.24	20900~22000	805486~2271280	・都営大江戸線「新江古田」駅徒歩圏の生活密着立地！ ・住宅が広がる人口集積エリアで安定した来院需要が期待！ ・視認性・動線ともに良好でクリニック開設に適した物件 ・新松戸駅徒歩1分の駅近立地！ ・駅前ロータリーから確認でき視認性良好！ ・最寄り駅は1日平均乗降客数が73,000人！
新松戸2丁目医療モール計画	千葉県	松戸市	新松戸2丁目110	松戸から徒歩6分	公開			モール	新築			2026	10~12	43.52~43.52	18700~18700	813824~813824	・駅前再開発エリアの新築で視認性抜群！ ・周辺に集合住宅も多く人口増で将来性あり！ ・周辺に大型病院と連携しやすい環境
福島医療ビル	神奈川県	横浜市中区本郷町2-45-2		山手から徒歩14分	公開			モール	既存	即入居可				30~35		250000~550000	内科・皮膚科・眼科・整形外科・歯科が盛業中。 共益費にはテナントのセキュリティ費用が含まれます。
座間市入谷東4丁目居抜きテナント	神奈川県	座間市入谷東4-43-33		座間から徒歩5分 入谷(神奈川県)から徒歩13分	公開			その他	既存					32.64~	6740.2~	220000~	隣地で内科が盛業中。 駅改札出てすぐ見える好立地で、希少な角地1階テナント物件。 半角500㎡。案内にない科目 耳鼻科、眼科、小児科、婦人科 駅近交差点の角地 3階：内科決定 市立総合医療センター近隣開業（2025.3）【市立うわまち病院移転】
京急大津駅前テナント	神奈川県	横浜市中区大津町1-25-2		京急大津から徒歩6分 大津町1から徒歩7分 新大津から徒歩10分	公開			その他	既存	即入居可				50.99~50.99		605000~605000	隣地で内科が盛業中。 駅改札出てすぐ見える好立地で、希少な角地1階テナント物件。 半角500㎡。案内にない科目 耳鼻科、眼科、小児科、婦人科 駅近交差点の角地 3階：内科決定 市立総合医療センター近隣開業（2025.3）【市立うわまち病院移転】
(仮)京急久里浜南クリニックモール	神奈川県	横浜市中区久里浜5丁目14-14		京急久里浜から徒歩4分 久里浜から徒歩7分	公開			モール	新築			2025	4~6	40~		560000~	隣地で内科が盛業中。 駅改札出てすぐ見える好立地で、希少な角地1階テナント物件。 半角500㎡。案内にない科目 耳鼻科、眼科、小児科、婦人科 駅近交差点の角地 3階：内科決定 市立総合医療センター近隣開業（2025.3）【市立うわまち病院移転】
逗子5丁目医療モール計画	神奈川県	逗子市	逗子5-6-19	逗子・葉山から徒歩1分 逗子から徒歩3分	公開			モール	新築			2025	7~9	27.04~37.02	10200~12000	333133~488664	・逗子・葉山駅徒歩1分の駅チカ物件！ ・逗子大通り前角地で視認性良好！ ・人の集まる逗子市役所となり認知度期待
シュリンプタワー1階テナント	神奈川県	海老名市扇町2-1		海老名(相模線)から徒歩2分 海老名(相鉄・小田急)から徒歩4分	公開			その他	既存	即入居可				44.93~	22000~		隣地で内科が盛業中。 駅改札出てすぐ見える好立地で、希少な角地1階テナント物件。 半角500㎡。案内にない科目 耳鼻科、眼科、小児科、婦人科 駅近交差点の角地 3階：内科決定 市立総合医療センター近隣開業（2025.3）【市立うわまち病院移転】
小田原医療モール計画	神奈川県	小田原市	中里208	鶴岡から徒歩13分	公開		新着	モール	既存								区画面積相談可能な新設医療モール区画！ 駐車場台数4,000台で車アクセス良好な立地！ 1階スーパー盛業中で日常利用も多い施設！
越谷市蒲生南町クリニックモール	埼玉県	越谷市蒲生南町1-9-5		蒲生から徒歩2分 新越谷から徒歩13分	公開			モール	既存	即入居可				31.88~31.88	13200~13200	420816~420816	◆新越谷駅から徒歩1分の駅チカ新築物件！ ◆2路線使用可能 ◆西口を出てすぐ見えるので視認性抜群 ◆内科、小児科、整形外科、心療内科、開業中！ ◆乗降者14万人/日の浦和駅徒歩3分駅チカ物件！ ◆商業施設、オフィスの複合ビル！ ◆通行量の多い、さくら通り沿いで認知度期待！ ◆旧中山道（国道463号線）沿いで視認性良好！
メディカルプライム新越谷	埼玉県	越谷市南越谷4丁目11番5		新越谷から徒歩1分 南越谷から徒歩3分 蒲生から徒歩12分	公開			モール	既存	即入居可				71.12~71.12	20900~20900	1486408~1486408	◆新越谷駅から徒歩1分の駅チカ新築物件！ ◆2路線使用可能 ◆西口を出てすぐ見えるので視認性抜群 ◆内科、小児科、整形外科、心療内科、開業中！ ◆乗降者14万人/日の浦和駅徒歩3分駅チカ物件！ ◆商業施設、オフィスの複合ビル！ ◆通行量の多い、さくら通り沿いで認知度期待！ ◆旧中山道（国道463号線）沿いで視認性良好！
浦和ガーデンビル	埼玉県	さいたま市浦和区高砂2丁目8-16		浦和から徒歩4分	公開			モール	新築	即入居可			7~9	50.74~71.1	19000~19000	964060~1359000	◆スーパーとの複合施設で視認性・認知度抜群！ ◆200台収容の大型駐車場完備！ ◆敷合が少なく診療圏調査良好なエリア
(仮)川口市上青木クリニックモール	埼玉県	川口市上青木1丁目2-2		西川口から徒歩18分	公開			モール	新築			2027	4~6	55~73	15000~15000	825000~1125000	◆日本一の商業施設がある集客力の高いエリア ◆周辺に集合住宅も多く人口増で将来性あり！ ◆入居区画の調整可能！ご希望をお伺いします！
越谷レイクタウン南口医療ビル	埼玉県	越谷市レイクタウン8丁目12		越谷レイクタウンから徒歩2分	公開			モール	新築		計画	2025	10~12	31.67~37.26		459221~540277	◆日本一の商業施設がある集客力の高いエリア ◆周辺に集合住宅も多く人口増で将来性あり！ ◆入居区画の調整可能！ご希望をお伺いします！
(仮)川口NSC医療モール	埼玉県	川口市柳崎1丁目22-1		東浦和から徒歩16分	公開			モール	新築		計画	2026		37.83~53			◆1階にスーパーがあり早期認知の期待大！ ◆敷地内に大型駐車場があり広域からの集客可能！
南越谷駅前医療モール	埼玉県	越谷市南越谷1丁目13-6		南越谷から徒歩2分 新越谷から徒歩2分 蒲生から徒歩11分	公開			モール	新築		計画			43.61~52.12	17600~		◆2駅アクセス可能で利便性の高い医療モール ◆活気のある南越谷エリアで視認性良好！ ◆駅チカの新築物件で資料はリーズナブル！
(仮)小手指駅医療モール	埼玉県	所沢市小手指町1丁目		小手指から徒歩4分	公開			モール	新築			2026	7~9	30.18~62.21			1階スーパーにて早期の認知度向上が期待可能！ 駐車場・駐輪場完備で広域エリアの集客が可能！ 商業施設内物件により視認性良好！
草加市水川町医療モール計画	埼玉県	草加市水川町2119		草加から徒歩2分	公開			モール	新築			2026	7~9	20~41	15000~20000	400000~615000	・駅徒歩2分の駅チカ物件！ ・内装自由度の高い新築医療ビル計画！ ・角地で駅西口のロータリーから視認可能！
蕨駅医療モール計画	埼玉県	蕨市中央1-3		蕨から徒歩3分	公開			モール	新築					30.02~60.48	18000~18000	540360~1088640	◆2019年秋にリニューアルオープンの商業施設。 ◆アクセス、視認性ともに抜群。 ◆地下駐車場191台を完備。 ◆レディースクリニック、リウマチ内科クリニック盛
水戸駅前医療モール	茨城県	水戸市宮町1-2-4		水戸から徒歩2分	公開			モール	既存				1~3	30~40	19800~	594000~	◆2019年秋にリニューアルオープンの商業施設。 ◆アクセス、視認性ともに抜群。 ◆地下駐車場191台を完備。 ◆レディースクリニック、リウマチ内科クリニック盛
(仮)赤塚駅前医療モール計画	茨城県	水戸市河和田1丁目		赤塚から徒歩10分	公開			モール	新築		計画			45~90			・赤塚駅徒歩2分の駅チカ物件！ ・水府病院との連携が促される立地！ ・駐車場確保予定のため広域からの集客可能！
守谷駅医療モール	茨城県	守谷市中央4丁目13-18		守谷から徒歩3分	公開		新着	モール	新築		計画			35~35			・駅徒歩3分の駅チカ物件！ ・内装自由度の高い新築医療ビル計画！ ・最寄り駅の1日平均乗車人員約6,4万人！