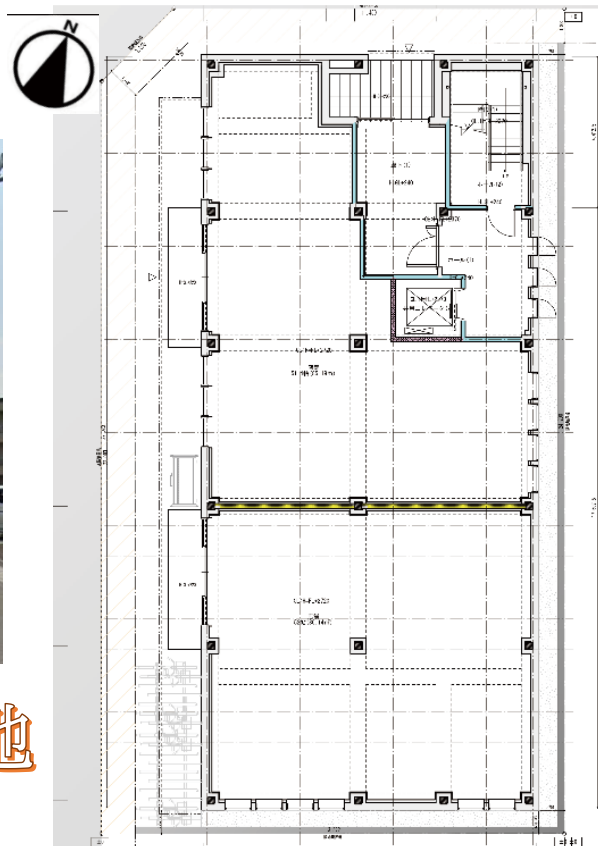


★1階テナント募集



A区画
賃貸面積
85.19㎡/25.77坪
(PS含む)

B区画
賃貸面積
86.14㎡/26.06坪
(PS含む)

- ◆所在地 さいたま市緑区美園4丁目8-8
- ◆交通 埼玉高速鉄道『浦和美園駅』徒歩2分
- ◆賃料 20,000円/坪
- ◆専有面積 一括:171.33㎡(約51.83坪)
A区画:85.19㎡(約25.77坪)
B区画:86.14㎡(約26.06坪)
- ◆敷金 12ヶ月
- ◆礼金 1ヶ月
- ◆竣工予定 2027年3月予定
- ◆契約期間 要相談
- ◆用途地域 商業地域
- ◆引渡し 相談
- ◆備考 防火地域/業種応相談/駐車場無
一括、分割可能/
5階建予定(2階以上は住居)

※その他諸条件諸費用有
※ご成約の際は仲介手数料の他、別途企画料一ヶ月分申し受けます。
※火災保険・保証会社加入必須。その他諸条件諸費用有。

駅徒歩2分の駅近の角地 一括、分割可能です

商圈レポート 現地より1Km圏内

◇街の特性:繁華街・ニュータウン

◇最寄駅:埼玉高速鉄道線『浦和美園駅』徒歩2分/駅乗降者数:23,330人/日

◇商圈人口:6,319世帯15,650人

■顧客誘導施設 ■◇ショッピング:4施設 ◇公共系:2施設 ◇学校系:1施設 ◇医療系:0施設

◇飲食店:35店 ◇小売店:117店 ◇塾・スクール:19店 ◇理美容・整体:11店 ◇アミューズメント:1店 ◇パー・スナック:1店

