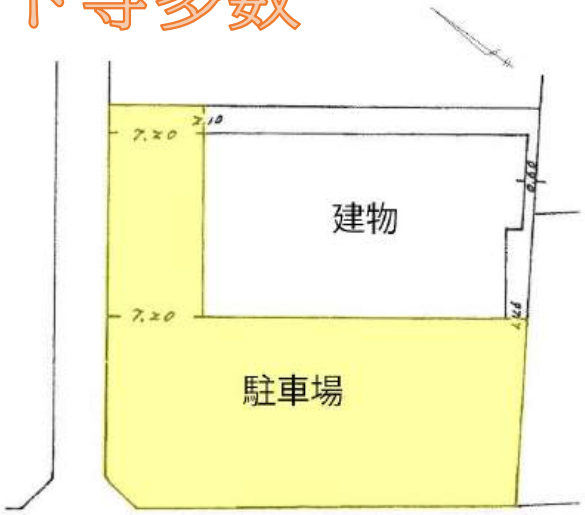
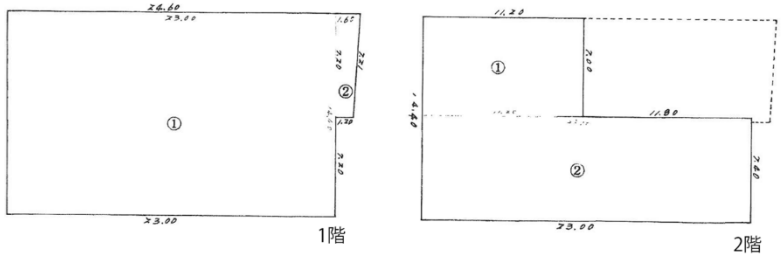
貸店舗事務所　北本二ツ家３丁目　＊“ロードサイド型店舗多数”

物件No.27552

駐車場 15 台分有

近隣店舗・テナント等多数





◆所 在 地　埼玉県北本市二ツ家３丁目 150
◆賃　　料　660,000 円(税込)
◆敷　　金　６ヶ月
◆礼　　金　１ヶ月
◆延床面積　589.88 ㎡(約 184.27 坪)
　　1F:341.28 ㎡／2F:248.60 ㎡
◆構　　造　鉄骨造２階建
◆築 年 月　1985 年４月
◆契約期間　３年/更新可
◆用途地域　第一種住居地域
◆現　　況　賃貸中(2026 年６月中旬迄)
◆引 渡 し　相談
◆備　　考　駐車場 15 台分有/キュービクル有
　　検査済証無/現況居抜き渡し予定
　　(現用途:店舗・事務所・共同住宅)
　　諸条件については応相談/管理費なし

※火災保険・保証会社加入必須。その他諸条件諸費用有
※現況と図面に相違ある場合、現況優先とします。

LifeInformation　半径 1Km 圏内

◇街の特性：繁華街・ニュータウン
◇利用駅：JR 高崎線『桶川駅』約 2.1KM
◇総乗降客数：46,616 人/日
◇世帯人口数：7,180 世帯 17,440 人
◇居住者特性：２人世帯・ファミリー・高齢夫婦

□顧客誘導施設□

◇ショッピング　４施設　◇公共系　２施設　◇宿泊系　４施設
◇観光系　０施設　◇学校系　２施設　◇医療系　０施設

□周辺施設□

◇飲食店　28 店　◇小売　44 店　◇アミューズメント　１店
◇塾・スクール　９店　◇理美容・整体　18 店

Consult Produce WIN'S ONE

株式会社ウィンズワン
宅地建物取引業　埼玉県知事(6)18363 号
(社)埼玉県宅地建物取引協会会員

TEL:048-643-7373　FAX:048-643-7374
http://www.wins-one.co.jp　営業時間 9:00～17:30
MAIL　inquiry@wins-one.co.jp　定休日:土曜日
リーシング部 leasing@wins-one.co.jp

■取引形態:媒介
■情報更新日:2026/05/18