



- ◆所在地 さいたま市大宮区天沼町1丁目
- ◆敷地面積 約707.52㎡(約214.02坪)
- ◆建物面積 70坪~100坪
- ◆交通 JR各線「大宮駅」より約1.6KM
- ◆賃料 建築規模により協議
- ◆敷金 6~10ヶ月
- ◆用途地域 第一種住居地域
- ◆接道 二方/南側:約6M
西側(計画道路):約27M予定
- ◆間口 南側約20.1M/西側約35M予定
- ◆建蔽・容積率 60/200
- ◆現況 駐車場
- ◆引渡し 相談
- ◆備考 建築会社指定有/コンビニ NG
駐車場10~15台予定

※火災保険・保証会社加入必須。その他諸条件諸費用有。
ご成約の際は、仲介手数料及び企画料1ヶ月分申し受けます。

計画道路幅員約 27M

Life Information 半径1km 圏内

◇街の特性: 住宅街・ビジネス街・学生街・ニュータウン

◇利用駅徒歩・総乗降客数: JR各線・東武野田線

大宮駅約1.6KM・683,278人/日

■顧客誘導施設■

◇ショッピング: 0施設 ◇公共系: 4施設 ◇学校系: 11施設 ◇医療系: 1施設

◇飲食店: 20店 ◇小売店: 70店 ◇塾・スクール: 24店 ◇理美容・整体: 35店 ◇アミューズメント: 0店 ◇バー・スナック: 2店

◇居住者特性: 高齢夫婦・2人世帯・ファミリー

