

【事業用定期借地・売地】 鴻巣天神17号沿い事業用地

物件番号 27332



- ◆物件名 鴻巣天神17号地
- ◆所在地 埼玉県鴻巣市天神3-655他
- ◆交通 JR高崎線『鴻巣駅』より約1.6km
- ◆敷地面積 約4,441.49㎡ (約1,343.55坪)
- ◆接道・幅員 南西側 国道17号線:約19.8m
北側 :約4m
- ◆用途地域 準住居地域
- ◆建蔽率・容積率 60% / 200%
- ◆契約形態 定期借地・期間協議
- ◆賃料 協議
- ◆保証金 //
- ◆備考 建貸の場合、建築協力金・要敷地内解体実施予定

火災保険・賃貸保証加入必須・その他諸費用・諸条件あり
ご成約の際は、仲介手数料及び企画料 各1ヶ月分申し受けます。更新日: 2026/07/23



★国道17号線沿い
総敷地面積
4,441.49 ㎡
(1,343.55 坪)

- 現地より1km圏内
 - 人口 : 15,615人
 - 世帯数 : 6,359世帯
- 鴻巣駅 (JR高崎線)
 - 乗降者数: 35,656人/日
- 業態別事業所数 (内)
 - 小売 : 94件
 - 飲食 : 33件
 - 公共系 : 357件
 - 学校系 : 192件

- 交通量 (国道17号線)
 - 24時間上下 (平日) : 53,905台
 - 24時間上下 (休日) : 48,589台

