

(仮称) K様保土ヶ谷区岩間町計画 企画設計案

STARTS CAM CORPORATION PLANNING AND DEVELOPMENT DEPARTMENT

【建築概要】

計画地 神奈川県世小浜市保土ヶ谷区岩間町
主要用途 店舗・共同住宅

【計画地概要】

用途地域 近隣商業地域
防火指定 防火地域
高度地区 第6種高度地区
日影規制 なし
敷地面積 269.81㎡ (81.62坪)
許容建蔽率 100.00% (法定建蔽率80%→角地・防火地域の耐火建築物)
許容容積率 400.00%

【計画概要】

建築面積 219.30㎡
建蔽率 81.28% ≤ 100.00%
容積対象床面積 1031.91㎡
容積率 382.46% ≤ 400.00%
延床面積 1150.03㎡
施工床面積 1306.81㎡ (395.31坪)
階数 地上6階
構造 鉄筋コンクリート造 (耐震構造)
間取り構成 2LDK × 10戸
1LDK × 5戸
計 15戸4
店舗 × 1区画

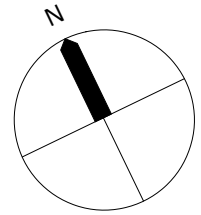
目次	Contents	Designed by TABATA
各階平面図	Plan	Drawned by KIKEGAWA
		Checked by TAGO
		Aproved by YAMAGISHI

【特記・免責事項】

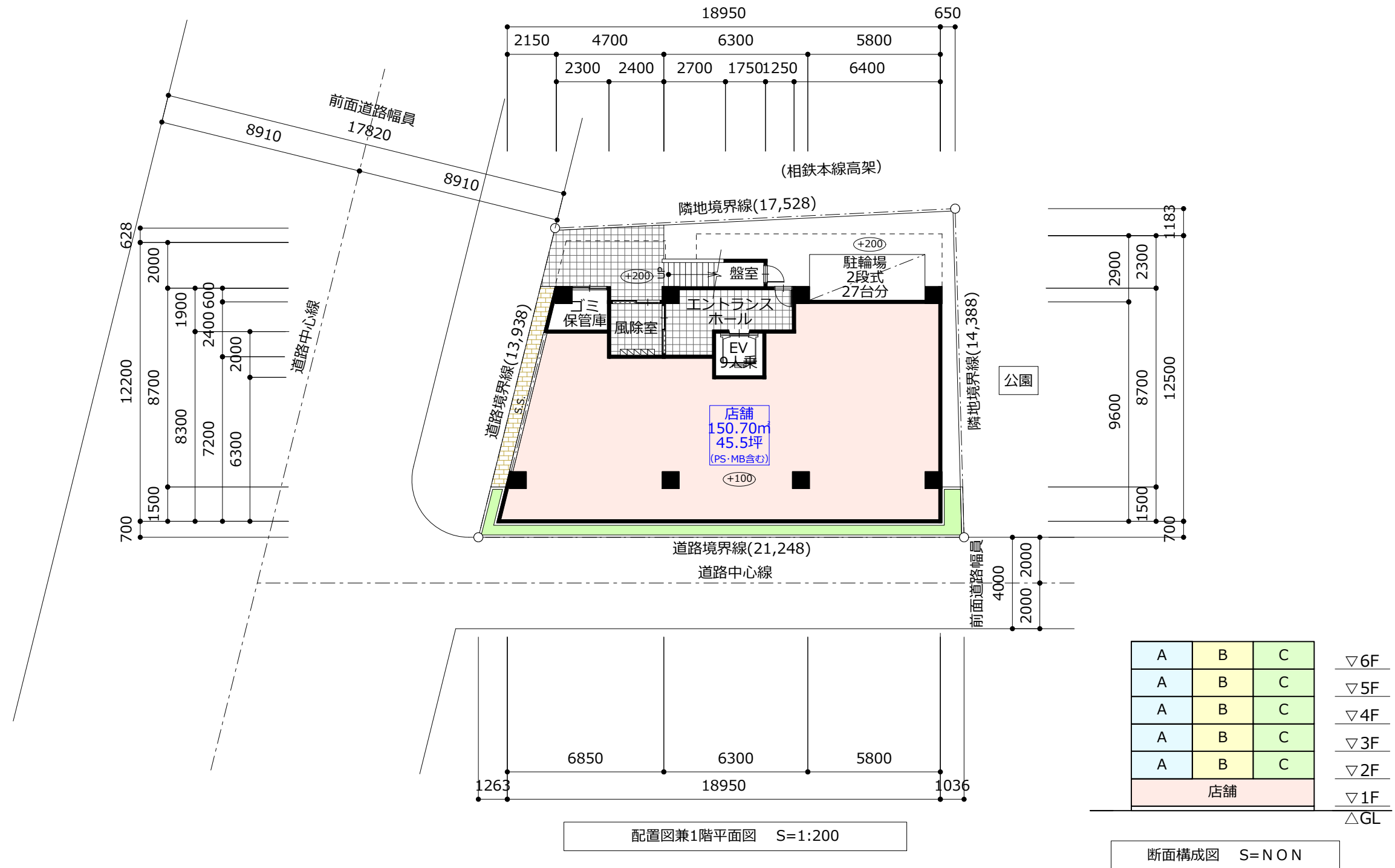
- ☐行政・消防指導により計画に変更が生じる場合があります。
- ☐高低差は想定となります。測量後、計画に変更が生じる場合があります。
- ☐敷地は既存建物配置図を基に作成しています。測量後、計画に変更が生じる場合があります。
- ☐外構計画はイメージとなります。



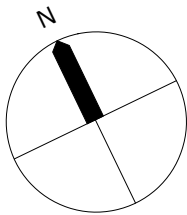
平面図1



※方位は住宅地図によります。



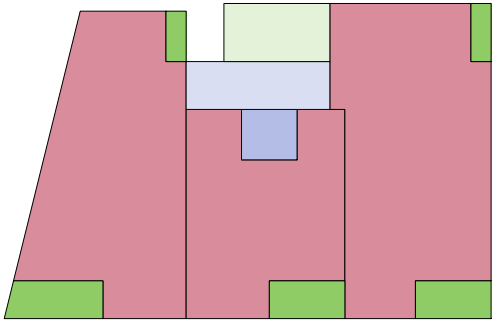
平面図2



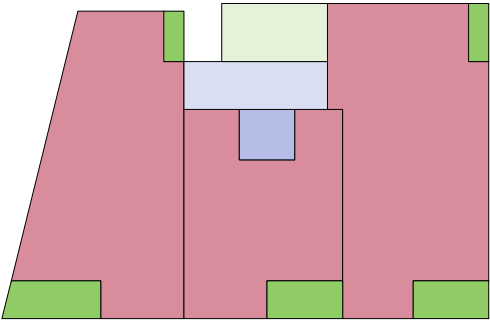
※方位は住宅地図によります。



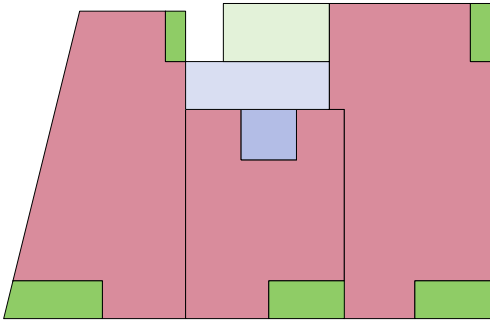
2～6階平面図 S=1:200



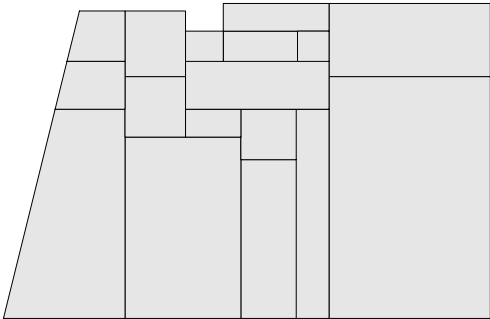
2階



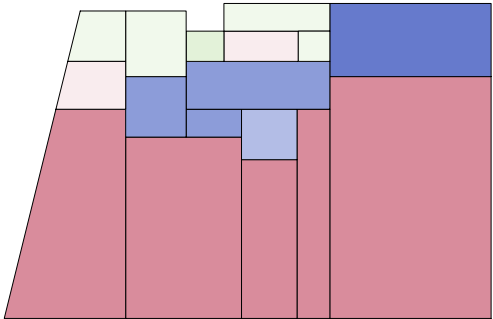
4階



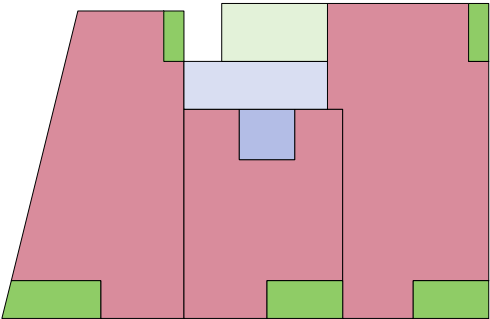
6階



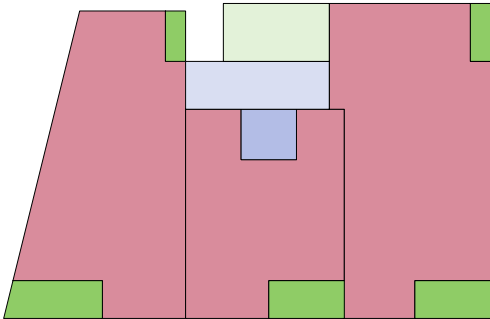
建築面積



1階



3階



5階



	mod用	法延床対象 (㎡)											合計 (C) + (D)	法延床対象外 (㎡)							工事床面積	敷地面積	建築面積		
階別	主要用途	容積対象	管理入	各種機械室	容対その他	小計 (C)	容積対象外							開放バルコニー	開放屋外ピロ	屋外廊下	屋外階段	その他	合計 (B)	(A) + (B)					
	専用						駐車場等	玄関・EVホール	EVチャット	屋内廊下	屋内階段	小計 (D)													
	—	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
	—	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
	—	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
	—	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
	—	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
	—	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
	—	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
	—	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
	—	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
6F	共同住宅	174.5682	0.0000	0.0000	0.0000	174.5682	0.0000	0.0000	4.4000	10.8300	0.0000	15.2300	189.7982	18.0430	0.0000	0.0000	9.6600	0.0000	27.7030	217.5013					
5F	共同住宅	174.5682	0.0000	0.0000	0.0000	174.5682	0.0000	0.0000	4.4000	10.8300	0.0000	15.2300	189.7982	18.0430	0.0000	0.0000	9.6600	0.0000	27.7030	217.5013					
4F	共同住宅	174.5682	0.0000	0.0000	0.0000	174.5682	0.0000	0.0000	4.4000	10.8300	0.0000	15.2300	189.7982	18.0430	0.0000	0.0000	9.6600	0.0000	27.7030	217.5013					
3F	共同住宅	174.5682	0.0000	0.0000	0.0000	174.5682	0.0000	0.0000	4.4000	10.8300	0.0000	15.2300	189.7982	18.0430	0.0000	0.0000	9.6600	0.0000	27.7030	217.5013					
2F	共同住宅	174.5682	0.0000	0.0000	0.0000	174.5682	0.0000	0.0000	4.4000	10.8300	0.0000	15.2300	189.7982	18.0430	0.0000	0.0000	9.6600	0.0000	27.7030	217.5013					
1F	店舗	150.7095	0.0000	0.0000	8.3561	159.0655	18.5600	19.0100	4.4000	0.0000	0.0000	41.9700	201.0355	0.0000	0.0000	0.0000	1.8000	16.4657	18.2657	219.3013					
—																									
		1023.55	0.00	0.00	8.36	1031.91㎡	18.56	19.01	26.40	54.15	0.00	118.12	1150.03㎡	90.22	0.00	0.00	50.10	16.47	156.78	1306.81㎡	269.81㎡	219.30㎡			
						312.15坪							347.88坪							395.31坪	81.62坪	66.34坪			
					計画容積率→	382.46%							法延床面積↑							施工床面積↑	計画建蔽率→		81.28%		
					基準容積率→	400.00%														基準建蔽率→		100.00%			

設計用

容積対象

容積対象外

法延対象外