

～(仮称)日野市豊田3丁目計画～ 新築工事



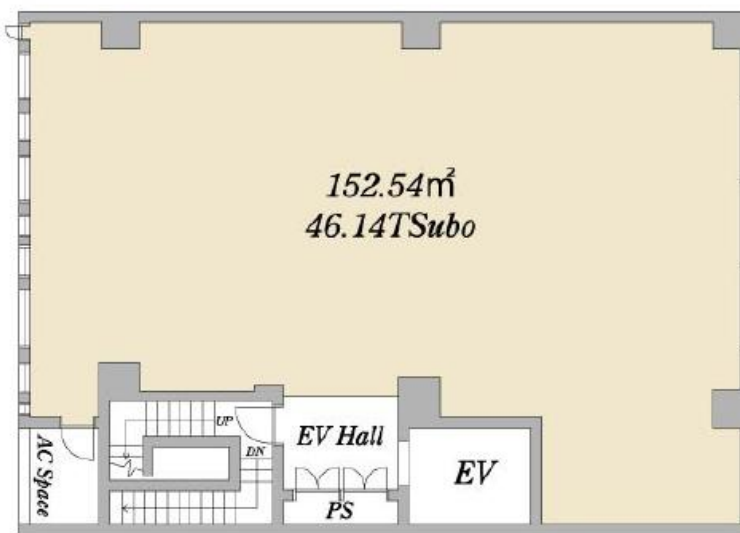
JR中央線 豊田駅 徒歩約2分

Outline ～物件概要～

- 所在地/日野市豊田3丁目41-7
- 構造/RC(鉄筋コンクリート造) 5階建
- 築年数/2027年3月完成予定
- 専有面積/4階、5階各152.54㎡(46.14坪)
- 契約期間/定期賃貸借契約10年
- 再契約料/新賃料の1.1ヶ月(税込)
- 礼金/1.1ヶ月(税込)
- 保証金/6ヶ月
- 仲介手数料/賃料1.1ヶ月(税込)
- 家財保険/要加入
- 解約予告/貸主6ヶ月、借主6ヶ月予告
- 保証会社利用必須/アシストレント
- 【初回保証料】総支払額100%
- 【月額保証料】総支払額の1.5%
- 入居可能日/相談
- 看板料/要相談

JR中央線<豊田駅>徒歩約2分新築テナント物件

- 豊田駅南口目の前で、視認性に優れた好立地！
- 小児科、メンタル精神内科、婦人科、泌尿器科、糖尿内科など出店可能な医療系テナント！



賃料 ～Rent table～

階数	面積(㎡)	面積(坪)	賃料(税込)	共益費(税込)	備考
4階	152.54㎡	46.14坪	674,000円	0円	看板料要相談
5階	152.54㎡	46.14坪	674,000円	0円	看板料要相談

※坪約14,600円



- ・スケルトン引渡し
- ・防犯カメラ
- ・エレベーターあり
- ・ALSOK導入