

# 西小山医療ビル計画

(税別)

- ★アクセス抜群
- 東急目黒線 西小山駅 徒歩3分
- ★人通 & 視認性抜群
- 西小山商店街を抜けた交差点角地
- ★新築医療ビル
- 2027年夏竣工予定



| 区画     | 面積                         | 賃料（共益費含む）          |
|--------|----------------------------|--------------------|
| 1階-A   | 28.12坪                     | 590,520円（坪21,000円） |
| 1階-B   |                            | 薬局                 |
| 2階-A   | 33.03坪                     | 627,570円（坪19,000円） |
| 2階-B   | 33.03坪                     | 627,570円（坪19,000円） |
| 3階-A   | 33.03坪                     | 594,540円（坪18,000円） |
| 3階-B   | 33.03坪                     | 594,540円（坪18,000円） |
| 4階-A   |                            | 入居申込済み             |
| 4階-B   |                            |                    |
| 敷金     | 賃料の6ヶ月分（償却なし）              |                    |
| 礼金     | なし                         |                    |
| 物件名称   | （仮称）西小山医療ビル                |                    |
| 住所     | 東京都目黒区原町1丁目15-1            |                    |
| アクセス   | 東急目黒線 西小山駅 徒歩3分            |                    |
| 構造     | 木造・鉄骨造 4階建                 |                    |
| 引渡日    | 2027年夏以降予定                 |                    |
| 契約期間   | 10年（定期借家契約）                |                    |
| エレベーター | あり                         |                    |
| 看板     | 共用看板（壁面・エントランス）            |                    |
| トイレ    | 各区画あり                      |                    |
| 駐輪場    | 約10台あり                     |                    |
| 火災保険   | 加入義務あり                     |                    |
| 備考     | A・B2区画を繋げてワンフロアにすることも可能です。 |                    |

募集科目

内科

小児科

耳鼻科

整形外科

皮膚科

心療内科

脳神経外科

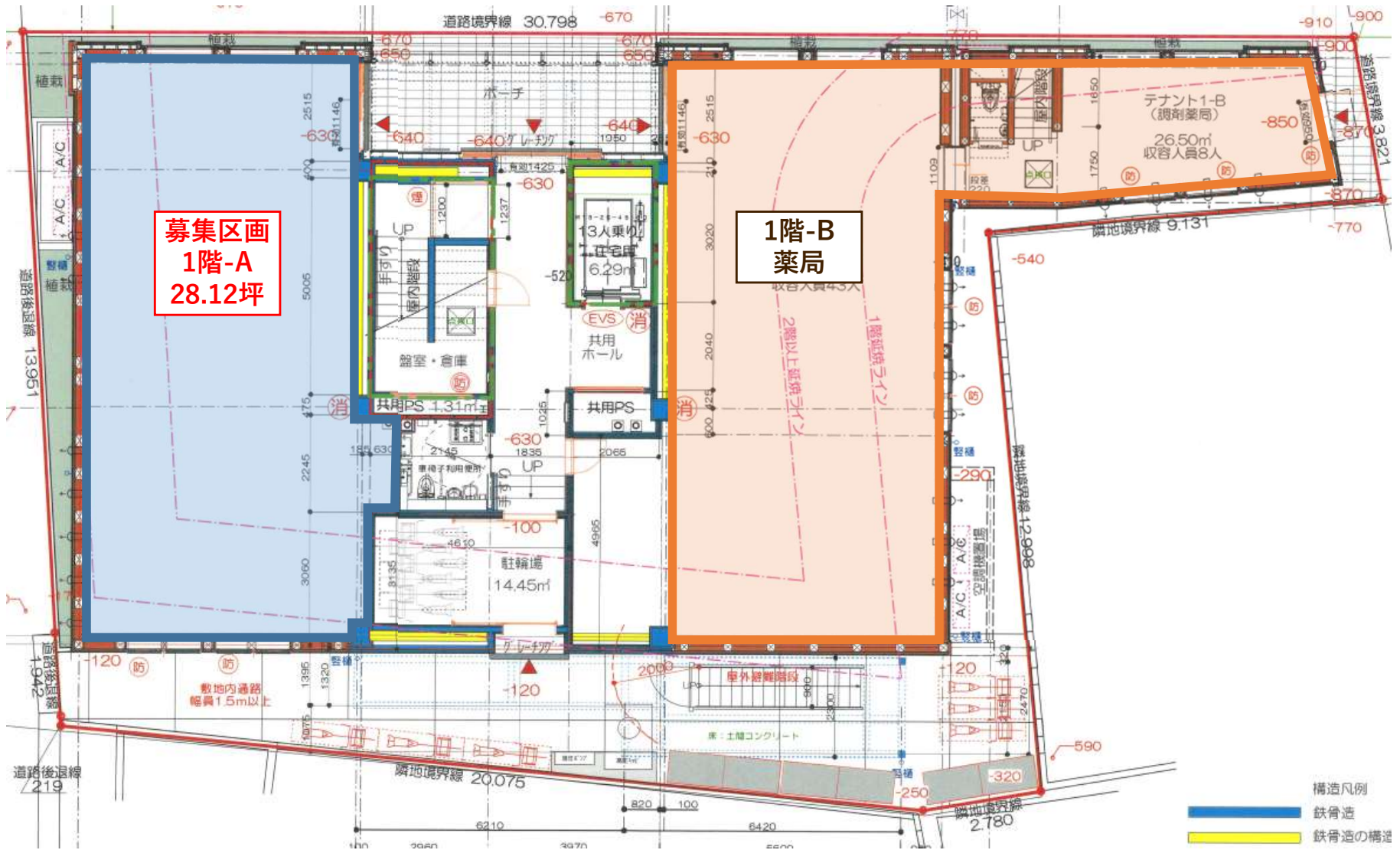
泌尿器科

婦人科

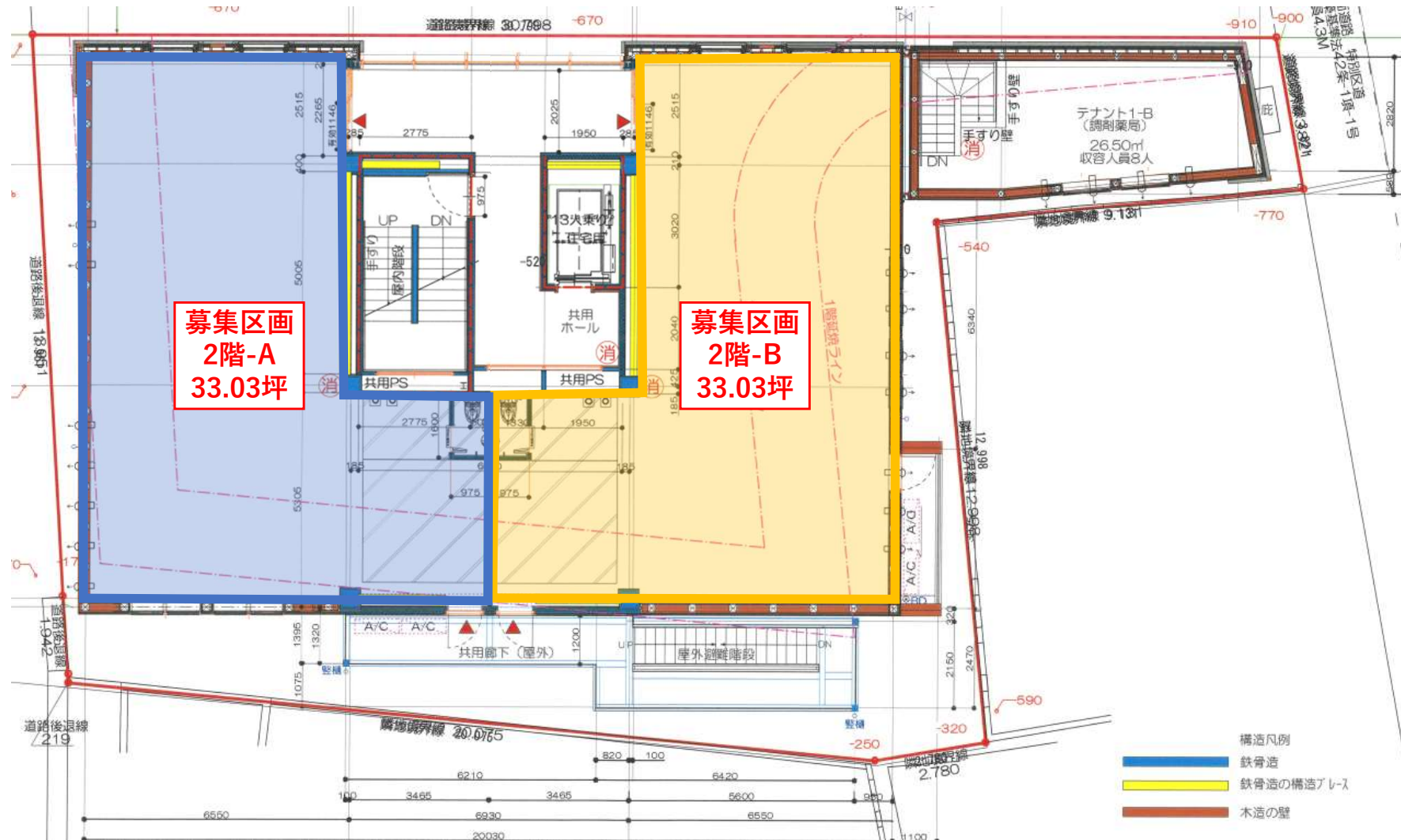
※MRI不可

※本資料は計画段階のものであり、図面や面積、記載内容は今後変更となる可能性がございます。  
あらかじめご了承ください。  
※最終的な内容は、別途締結する契約書にて確定いたします。

# FLOOR PLAN (1F)



## FLOOR PLAN (2F)



# FLOOR PLAN (3F)

