

【新築免震】 プロシード亀戸2／賃貸 1階テナント



MAP



- ・亀戸駅徒歩2分、視認性に優れた好立地◎
- ・北側、南側の2面入口／高い集客力◎
- ・各業種相談可能(クリニック、飲食、美容院等)



【京葉道路を挟んで向かい側】

大型ショッピングセンター
カメイドクロックまで
徒歩3分(約140m)

約130店舗が揃う大型商業施設。エリア最大級の食のフロア「カメクロマルシェ」をはじめ、多彩なショップや飲食店が軒を連ねます。キッズパークやコミュニティスペースも充実し、日々の暮らしに心地よい潤いと賑わいをもたらします。



ACCESS

JR総武線 亀戸駅 徒歩2分

【物件概要】

所在地	東京都江東区亀戸6丁目57-17		
構造	鉄筋コンクリート造 地上10階建1階部分		
面積	126.48㎡(約38.26坪)	完成年月	2026年9月
現況	建築中	用途地域	商業地域

【契約条件】

賃料	1,430,000円(税込)	共益費	0円
敷金	賃料6ヶ月	礼金	賃料1ヶ月+消費税
再契約料	新賃料の1ヶ月+消費税		
契約期間	定期借家5年(再契約相談)、途中解約可(要確認)		
保証会社	必須(要相談)	損害保険	要加入
利用可能日	2026年10月予定		

【設備等】

エレベータ	有 1基	空調	個別空調
床構造	コンクリート	床仕上げ	OAフロア
天井高	2,700mm	床荷重	290kg/㎡
主要設備	上下水道・ガス(区画内引込あり)		
駐車場	無		
備考	退去時原状回復、契約期間3年未満は途中解約不可 スケルトン渡し、両入口シャッター付き、面積:壁芯計算 看板掲出相談可(20,000円+税)、解約予告6ヶ月前		

※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。