

名称	都道府県	住所	住所（その他）	最寄り駅	公開／非公開	新着	種類	状態	即入居可	計画	開業年	開業月	坪数	賃料 (坪単価)	賃料合計	備考
ヒューリック虎ノ門ビル	東京都	港区虎ノ門1丁目1-18	ヒューリック虎ノ門ビル	虎ノ門から徒歩2分 霞ヶ関(東京都)から徒歩5分 虎ノ門ヒルズから徒歩6分 内幸町から徒歩6分	公開		モール	既存			2026	7～9	33.17～40.03	28600～33000	948662～1320990	・駅から徒歩1分、5路線4駅利用でアクセスが便利！ ・外堀通りに面した好立地！ ・オフィスビル内テナントで集患に期待！
メディカルポートクローバー橋	東京都	江東区大島1-1-5		住吉(東京都)から徒歩8分 西大島から徒歩8分	公開		モール	既存	即入居可				21.3～40.32	13000～13000	276900～524160	・年々人口が増加している注目のエリア ・同ビル内に内科、皮膚科、歯科開業中 ・総合案内や共同待合で賃貸面積を抑えられます！
東五反田医療モール	東京都	品川区東五反田3-20-17		五反田から徒歩7分 大崎から徒歩8分 大崎広小路から徒歩9分 高輪台から徒歩9分	公開		モール	新築	即入居可				31.7～31.7	18700～18700	592790～592790	内科・小児科、精神科、皮膚科が開業済みで、残り5階一区画。 駅から伸びる通り沿いで視認性良く、向かいにスーパーがあり認知度の早期向上が見込める。
町田市大蔵町医療モール	東京都	町田市大蔵町2221-2		鶴川から徒歩7分	公開		モール	既存	即入居可		10～12		20.32～	10000～	203200～	・広域の地域住民に認知されている医療モール物件 ・駐車場、駐輪場完備の同ビルにて眼科、小児科、皮膚科。隣地では内科、歯科、整形外科も開業中！
小川駅西口医療モール	東京都	小平市小川西町4丁目及び小川東町1丁目各地下		小川(東京都)から徒歩1分 八坂から徒歩12分	公開		モール	新築		計画	2026	10～12	37.5～37.65	16000～16000	600000～602400	◆駅前の再開発エリアの新築で視認性抜群！ ◆同施設内にスーパーや役所があり認知度高め！ ◆周辺の大規模病院と連携しやすい環境
メディカルスクエア中野坂上	東京都	中野区中央2-8-22		中野坂上から徒歩2分 東中野から徒歩11分 西新宿五丁目から徒歩13分	公開		モール	新築			2026	10～12	36.72～36.72	23500～23500	862920～862920	・駅徒歩1分！2路線乗り入れでアクセス良好！ ・内科、皮膚科、小児科、精神科が盛業中。 ・昼間人口も多く診療圏良好なエリア！
亀有医療モール計画	東京都	葛飾区亀有5-39		亀有から徒歩3分	公開		モール	新築		計画			33.28～33.28	19800～22000	658944～732160	・駅から延びる通り沿いで新築計画！ ・商店街と住宅街の広がる利便性の高いエリア！ ・医療機関が少ない駅北口で医療ニーズ高め！
東大泉 1 丁目医療モール	東京都	練馬区東大泉1丁目		大泉学園から徒歩2分	公開		モール	新築			2027	7～9	30.57～59.41			・主要駅に乗り換えなしでアクセス可能！ ・南口、北口に大型ショッピングモール有り ・文化や芸術を身近に感じられる施設多数！
駒込医療モール計画	東京都	文京区本駒込6丁目25-5		駒込から徒歩5分 千石から徒歩9分 巣鴨から徒歩11分	公開		モール	新築			2026	7～9	46.32～		891000～	・2路線乗り入れの駒込駅近案件 ・居住、昼間人口共に多いエリアで医療需要高推移 ・六義園脇の本郷通り沿いで視認性も良好！
新小岩駅医療モール計画	東京都	葛飾区新小岩1丁目	46番	新小岩から徒歩1分	公開		モール	新築			2028	4～6	33.16～35.21			・新小岩駅徒歩1分駅チカ物件！ ・住宅・商業・業務機能の複合再開発ビル！ ・1日平均133,070人と沿線でも上位の乗降者数の駅！ ・豊富なバス路線により広範囲からアクセス可能！ ・立川駅まで5分、新宿駅まで特快利用で約30分とアクセスが良好！ ・通年にわたり利用者で賑わう国営昭和記念公園に近接で人の往来多数！
JR青梅線・東中神駅前医療モール計画	東京都	昭島市玉川町1丁目3		東中神から徒歩2分 中神から徒歩11分 西立川から徒歩12分	公開		モール	新築		計画			50～50			・スーパー入居予定。早期の認知度向上に期待！ ・駐車場完備で広域からの集患が可能！ ・幹線道路角地で視認性良好！
調布市多摩川3丁目医療モール計画	東京都	調布市多摩川	3丁目	京王多摩川から徒歩8分	公開		モール	新築		計画	2028	1～3	28.27～35.97			・スーパー入居予定。早期の認知度向上に期待！ ・駐車場完備で広域からの集患が可能！ ・幹線道路角地で視認性良好！
国分寺市本町4丁目医療モール計画	東京都	国分寺市本町4丁目1-7		国分寺から徒歩3分	公開		モール	新築					38.27～38.27	20900～20900	799843～799843	
ひばりヶ丘駅医療モール計画	東京都	西東京市ひばりが丘北4丁目1-13		ひばりヶ丘(東京都)から徒歩2分	公開		モール	新築		計画	2028	4～6	41.3～58.3	19800～20900	811800～1212200	・2階はMR1設置相談可能！ ・区画面積相談可能な新築医療モール！ ・急行、準急停車駅で交通アクセス良好！
久米川駅医療モール計画	東京都	東村山市栄町2丁目2-2		久米川から徒歩1分 八坂から徒歩9分	公開	新着	モール	新築		計画			38.13～38.15			・内装自由度の高い新築医療ビル計画！ ・最寄り駅の乗降客数一日約3万人超で集患に期待！ ・急行停車駅のため新宿駅(西武線)まで約30分で移動！
千歳台第一ビル B1Fテナント	東京都	世田谷区千歳台5丁目18-10	18-10	千歳烏山から徒歩19分	公開	新着	モール	既存	即入居可				27.5～27.5		529375～529375	・同ビルで内科・耳鼻科が盛業中につき早期認知可能！ ・向かいに大規模分譲マンションやスーパーあり集客力抜群！
福島医療ビル	神奈川県	横浜市中区本郷町2-45-2		山手から徒歩14分	公開		モール	既存	即入居可				30～35		250000～550000	内科・皮膚科・眼科・整形外科・歯科が盛業中。 共益費にはテナントのセキュリティ費用が含まれます。
メディカルスクエア久里浜	神奈川県	横須賀市久里浜5丁目14-14		京急久里浜から徒歩4分 久里浜から徒歩7分	公開		モール	新築			2025	4～6	40～		560000～	駅近交差点の角地 3階：内科盛業中 市立総合医療センター近隣開業（2025.3）【市立うわまち病院移転】
小田原医療モール計画	神奈川県	小田原市	中里208	鴨宮から徒歩13分	公開		モール	既存								区画面積相談可能な新設医療モール区画！ 駐車場台数4,000台で車アクセス良好な立地！ 1階スーパー営業中で日常利用者も多い施設！
大和駅医療モール計画	神奈川県	大和市大和東2丁目2-17		大和(神奈川県)から徒歩3分	公開		モール	新築		計画			27.1～53.62			・2路線乗り入れ大和駅徒歩2分の駅チカ物件！ ・商店街に面した視認性・認知度抜群の新築医療ビル！ ・人気エリアにつき足元人口が潤沢で早期盛業に期
Maris湘南テナント	神奈川県	藤沢市辻堂2丁目3-1		辻堂から徒歩4分	公開		その他	既存	即入居可				30.35～37.39		510000～655000	・辻堂駅西口徒歩1分の駅チカ物件！ ・駅西口のペデストリアンデッキからの視認性良好！ ・人気の湘南エリアで人口増加が予想される立地！
フィル・パーク茅ヶ崎	神奈川県	茅ヶ崎市新栄町5-2		茅ヶ崎から徒歩5分	公開		その他	新築			2026	10～12	25.45～25.67		367081～587895	・2路線利用可能、1日乗降客10万人超の好立地！ ・地元で愛される商店街沿いで高い視認性と集客力！ ・安価な賃料設定で、早期の安定経営を実現可能！
越谷市蒲生茜町医療モール	埼玉県	越谷市蒲生茜町 1 9-5		蒲生から徒歩2分 新越谷から徒歩13分	公開		モール	既存	即入居可				31.88～31.88	13200～13200	420816～420816	
メディカルプライム新越谷	埼玉県	越谷市南越谷4丁目11番5		新越谷から徒歩1分 南越谷から徒歩3分 蒲生から徒歩12分	公開		モール	既存	即入居可				71.12～71.12	20900～20900	1486408～1486408	・新越谷駅から徒歩1分の駅チカ新築物件！ ・2路線使用可能 ・西口を出てすぐ見えるので視認性抜群 ・内科、小児科、整形外科、心療内科、開業中！ ・乗降者14万人/日の浦和駅徒歩3分駅チカ物件！ ・商業施設、オフィスの複合ビル！ ・通行量の多い、さくら草通り沿いで認知度期待！ ・旧中山道（国道463号線）沿いで視認性良好！
浦和ガーデンビル	埼玉県	さいたま市浦和高砂2丁目 8-1 6		浦和から徒歩4分	公開		モール	新築	即入居可			7～9	50.74～71.1	19000～19000	964060～1350900	◆1階にスーパーがあり早期認知の期待大！ ◆敷地内に大型駐車場があり広域からの集患可能！
(仮)川口NSC医療モール	埼玉県	川口市柳崎1丁目22-1		東浦和から徒歩16分	公開		モール	新築		計画	2026		37.83～53			駐車場台数約900台付きで広域からの集患可能！ 商業施設内で早期の認知度向上に期待できる立地！ 1階にスーパー入居中で普段利用のお客様も多い施設！
本庄市医療モール計画	埼玉県	本庄市		本庄から徒歩11分	公開		モール	新築					41～67			
蕨駅医療モール計画	埼玉県	蕨市中央1-3		蕨から徒歩3分	公開		モール	新築					30.02～60.48	18000～18000	540360～1088640	
水戸駅前医療モール	茨城県	水戸市宮町1-2-4		水戸から徒歩2分	公開		モール	既存				1～3	30～40	19800～	594000～	・2019年秋にリニューアルオープン of 商業施設。 ・アクセス、視認性ともに抜群。 ・地下駐車場191台分を完備。 ・レディースクリニック、リウマチ内科クリニック盛
(仮称)赤塚駅前医療モール計画	茨城県	水戸市河和田1丁目5		赤塚から徒歩2分	公開		モール	新築		計画			45～90			・赤塚駅徒歩2分の駅チカ物件！ ・水府病院との連携が見込める立地！ ・駐車場確保予定のため広域からの集患可能！
守谷駅医療モール	茨城県	守谷市中央4丁目13-18		守谷から徒歩3分	公開		モール	新築		計画			35～35			・駅徒歩3分の駅チカ物件！ ・内装自由度の高い新築医療ビル計画！ ・最寄り駅の1日平均乗車人員約6.4万人！