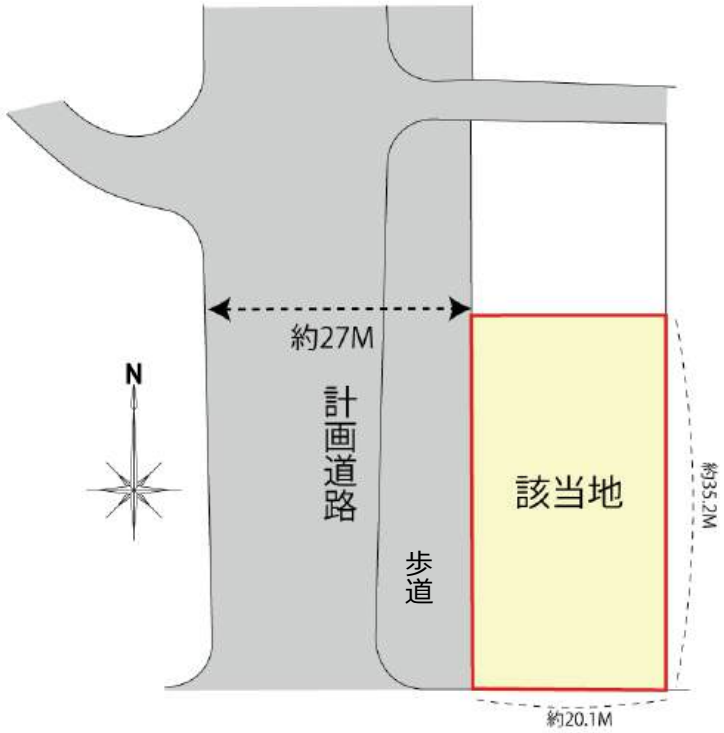
新築建貸

天沼建貸地　“都市計画道路沿い”

物件No.：27029ｎ







◆所 在 地　さいたま市大宮区天沼町１丁目
◆敷地面積　約 707.52 ㎡(約 214.02 坪)
◆建物面積　１階 70 坪･2 階 70 坪　予定
◆交　　通　JR 各線「大宮駅」より約 1.6KM
◆賃　　料　建築規模により協議
◆敷　　金　6～10 ヶ月
◆用途地域　第一種住居地域
◆接　　道　二方/南側:約 6M
　　西側(計画道路):約 27M 予定
◆間　　口　南側約 20.1M／西側約 35M 予定
◆建蔽･容積率　60/200
◆現　　況　駐車場
◆引 渡 し　相談
◆備　　考　サービス店と複合予定
　　駐車場 10～15 台予定

※火災保険･保証会社加入必須。その他諸条件諸費用有。
ご成約の際は、仲介手数料及び企画料１ヶ月分申し受けます。

計画道路幅員約 27M



Life Information 半径 1km 圏内

◇街の特性：住宅街・ビジネス街・学生街・ニュータウン
◇利用駅徒歩・総乗降客数：JR 各線・東武野田線
　大宮駅約 1.6KM・683.278 人/日

◇世帯人口数：12,203 世帯　26,307 人
◇居住者特性：高齢夫婦・2 人世帯・ファミリー

■顧客誘導施設■
◇ショッピング：0 施設◇公共系：4 施設◇学校系：11 施設◇医療系：1 施設
◇飲食店：20 店◇小売店：70 店◇塾・スクール：24 店◇理美容・整体：35 店◇アミューズメント：0 店◇バー・スナック：2 店

AP agent professional