次世代型医療モール

暮らす人、働く人、訪れる人、
そして、医療に従事する人たち
暮らしと医療のあいだをつなぐ
新たなまちかど

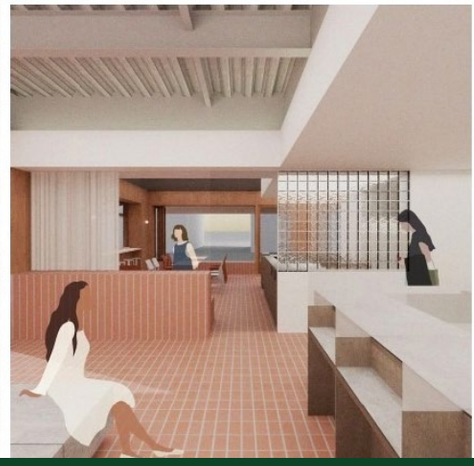
西武多摩湖線 一橋学園駅 徒歩１分
鉄骨造新築４階建
2026 年 12 月竣工予定
１階には、薬局と、
地域にひらくカフェが入居予定











クリニックテナント募集中

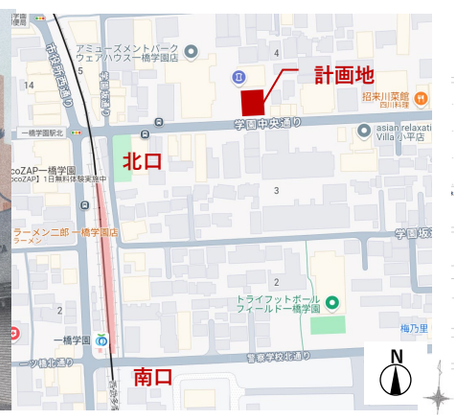
kokage
HITOTSUBASHIGAKUEN

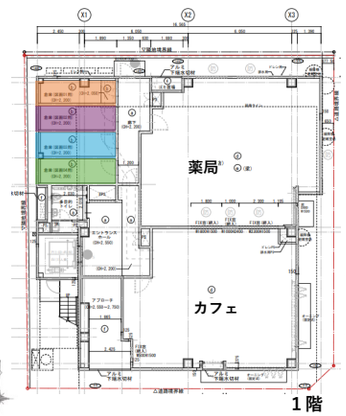
西武多摩湖線一橋学園駅から徒歩１分 / 学園中央通り沿い / 新築医療モール

- 一橋学園駅から徒歩**1**分！利便性・視認性ともに抜群！
- **1**階にはカフェが併設され、地域住民が日常的に利用することで自然と認知されます。
- クリニック区画は**2**階と**3**階 各**2**区画の計**4**区画。**1**階に調剤薬局も開局予定。
- **1**階に各クリニック専用倉庫、**4**階にテナントスタッフ専用休憩スペースが備え付け！

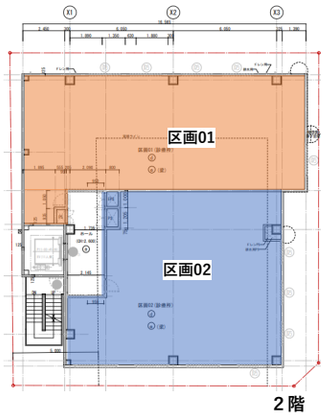
区画	専有面積（㎡/坪）	専有倉庫面積（㎡）	備考　※ 小数点数値調整中
区画01	116.75㎡/35.3坪	7.26㎡	階高3650㎜、スケルトン貸し ２重床(250㎜)、天井高2600㎜想定
区画02	114.42㎡/34.61坪	7.26㎡	階高3650㎜、スケルトン貸し ２重床(250㎜)、天井高2600㎜想定（大梁下2500㎜）
区画03	107.33㎡/32.47坪	7.26㎡	階高3650㎜、スケルトン貸し ２重床(250㎜)、天井高2600㎜想定、専用バルコニー付
区画04	114.42㎡/34.61坪	7.26㎡	階高3650㎜、スケルトン貸し ２重床(250㎜)、天井高2600㎜想定（大梁下2500㎜）



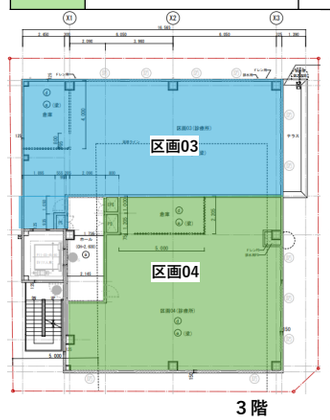




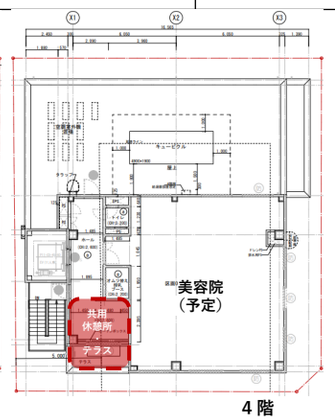
1階



2階



3階



4階

共通事項

- ４階テナント専用休憩スペース利用可能
- スケルトン貸し
（１階倉庫部は倉庫内装設え済）
- CT、MRIの搬入否
（前面道路に電線がある為、搬入否）
- 給排水設備　設置可能
- ガス設備　無し
- インターネット/TV設備　無し
（テナントで実装）
- 空調用動力：三相200V10kva、
電灯電源：単相100v20kva、
レントゲン用：単相200V30kva
- サイン掲示費用別途

AP agent professional